

Z Á P I S N I C A č . 29

z 29. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

10.06.2026

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ludmila Révészová, Ing. Gabriel Vinter, Alžbeta Lichvárová, Beáta Karařflová, Ing.

Dávid Krözser, Miroslav Lochman, Vojtech Kerekes, Karol Kočiš

Za overovateľov zápisnice: Ludmila Révészová, Alžbeta Lichvárová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Prenájom nehnuteľností
6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín – Chym č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym
7. Plán kontrol HK na 2. polrok 2026
8. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Beátu Karařflovú a Vojtecha Kerekesa, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

1

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 310

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

V úvode zastupiteľstva privítal starosta prednostu Okresného úradu Košice – okolie Ing. Miloša Singovského, PhD., MBA.

Starosta podal nasledovné informácie:

Informoval poslancov o jednotlivých projektoch:

1. Prepojovacia cesta bytovky Perín – informoval, že došlo k ukončeniu daného projektu, k preplateniu faktúr za zrealizované práce, ako aj k ich úhrade zo strany MIRRI. Celkové náklady na stavbu boli 240 382 €, z toho spoluúčasť bola 8 % čo je 19 230 €. Je potrebné doplatiť faktúru za manažment stavby v sume 4 900 €. Na deň 23.06.2026 je zvolaná kolaudácia stavby.
2. Športové centrum pri ZŠ a MŠ – uviedol, že práce pokračujú podľa harmonogramu. Je ešte potrebné uhradiť 2 faktúru.
5. septembra by malo dôjsť k slávnostnému otvoreniu telocvične. Informoval, že sa zrealizovala nová vodovodná prípojka vody k telocvični.
3. Obecný nájomný bytový dom Perín - informoval o schválení danej žiadosti cez MIRRI a ŠFRB. Informoval o zvýšených nákladoch na stavbu zo strany zhotoviteľa v sume okolo 60 000 eur. Bola vedená diskusia k tejto téme.
4. Záměna pozemkov medzi obcou Perín – Chym a Gomboš – informoval, že táto vec je stále v jednaní. Uviedol bližšie podrobnosti k zámennej zmluve a finančnému vyrovnaniu.
5. Perín – Chym - Kanalizácia a ČOV - uviedol, že sa začalo verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. Finalizuje sa výkup pozemkov pod prečerpávacími stanicami. Uviedol, že z dôvodu zakresu kanalizácie do územného plánu bude potrebné otvoriť územný plán obce.
6. Informoval, že sa začalo s prípravou stavebného povolenia Domu smútku v Chyme.

2

UZNESENIE č. 302

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo uzatvorenie dodatku s firmou Slovak Parcel Service s.r.o. na osadenie boxu Balíkovo za cenu 60 eur ročne na dobu neurčitú.

Zmluva bola uzatvorená 01.06.2026 a je zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 303

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou schválilo zámer prenájmu nehnuteľností obce Perín-Chym ako prípad hodný osobitného zreteľa a to časť budovy so súpisným číslom 180 v obci Perín, konkrétne - nebytový priestor - miestnosť č. 4, za účelom prevádzky Základnej umeleckej školy pre občanov a deti občanov obce Perín-Chym.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v termíne od 10.04.2026.

Samotný prenájom priestorov bude riešený v ďalšom bode zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 304

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j. priestor bývalého kvetinárstva v budove so súpisným číslom 180 na prízemí budovy.

Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli obce ako aj webovom sídle v termíne od 10.04.2026. Do zámeru sa prihlásila len jedna osoba Mgr. Ingrid Ráthyová. Prenájom bude riešený v ďalšom bode zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 305

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu hlavného kontrolóra ku kontrole poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu obce v roku 2025 pre OFK Perín. Zároveň poverilo starostu obce vypracovaním zmluvy s OFK v súlade s platnými zákonmi.

Zmluva bola podpísaná dňa 09.04.2026 a je zverejnená v CRZ.

7. Uviedol, že obci bola schválená žiadosť na rekonštrukciu rigolov v sume 24 tisíc eur. Spoluúčasť obce je 16 tisíc eur.
8. Ďalej uviedol, že obci bola schválená žiadosť o defibrilátor. Slávnostné odovzdanie je plánované na 15.06.2026.
9. Informoval, že Slovenskej pošte bola adresovaná žiadosť na zachovanie samotnej pošty ako aj pracovných miest na pošte v obci Perín.
10. Uviedol, že bola podaná žiadosť na KRHaZZ o pridelenie hasičského auta.
11. Ďalej informoval, že sa dňa 27.03.2026 konala verejná schôdza o rozšírení novej cesty vedenej po súkromných parcelách. Jednotlivým vlastníkom boli doručené stanoviská s udelením súhlasu resp. nesúhlasu s výstavbou danej komunikácie. Vzhľadom na doručenie viacerých nesúhlasných stanovísk sa výstavba danej komunikácie zrejme neuskutoční.
12. Informoval, že dve pracovníčky školskej jedálne odchádzajú do dôchodku. Poďakoval im za dlhoročnú prácu. Uviedol, že obec aktuálne hľadá nového hlavného kuchára. Z dôvodu zníženia počtu stravníkov sa zníži aj počet pracovníkov jedálne na tri – a to vedúcu jedálne, hlavného kuchára a pomocnú kuchárku.
13. Informoval, že minulý rok došlo k osadeniu novej zostavy hracích prvkov na ihrisku v obci Vyšný Lánec. V Períne došlo k oprave hracích prvkov za pomoci Mareka Trembeckého . Obci Chym bol venovaný sponzorský dar od pána Ladislava Popoviča vo forme detskej hracej zostavy.
14. Poďakoval poslancom obce Vyšný Lánec za zakúpenie a montáž klímy v objekte obecného úradu.
15. Informoval o tom, že od 15.6.2026 majú nastúpiť traja brigádnici na kosenie jednotlivých častí obci.
16. Poďakoval predsedovi DHZ pánovi Harasinovi za výbornú organizáciu a zvládnutie súťaže mladých hasičov, ktorá sa konala na ihrisku obce za účasti družstiev aj okolitých obcí ako aj za akciu stavania 1. mája.
17. Na záver informoval o akciách ktoré chystá obec v najbližšom období.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 311.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

3

4

UZNESENIE č. 306

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo poskytnutie dotácie na rok 2026 pre DHZ Perín – Chym a poverilo starostu obce vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi. Zmluva bola podpísaná dňa 16.04.2026 a je zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 309

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 94/2023 uzatvorenej medzi obcou Perín – Chym a nájomcom Ing. Gabrielom Szaniszlom SHR zo dňa 08.11.2023.

Dodatok bol podpísaný dňa 19.05.2026 a je zverejnený v CRZ.

Z ostatných uznesení neplýnula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 312.**

Pred zahájením obecného zastupiteľstva si starosta obce s prednostom Okresného úradu Košice - okolie prešiel výstavbu novej športovej haly. Na zastupiteľstve diskutovali o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch, ktoré majú prispieť k ďalšiemu rozvoju obce a zvyšovaniu kvality života jej obyvateľov. Témou diskusie boli aj pripravované výzvy a nové programové obdobie eurofondov.

Starosta obce poďakoval prednostovi Okresného úradu Košice okolie za jeho pomoc a súčinnosť pri jednotlivých projektoch a rozlúčil sa s ním, nakoľko mal ešte iné pracovné povinnosti.

K bodu č. 5:

Zámer prenájmu nehnuteľnosti

18. Dňa 01.04.2026 bola obci Perín **doručená žiadosť Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy** k zriadeniu elokovaného pracoviska Perín – Chym. Zároveň doručila žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 30.08.2023.

Poslanci OZ odsúhlasili ukončenie starej nájomnej zmluvy a schválili nový zámer prenájmu danej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa prijatím **uznesenia č. 303.**

- Parcelu registra „C“ parc.č.: 284/2 , druh: ostatná plocha, výmera: 25 m², v k.ú Chym ,** ktorá bola z pozemku CKN 284 vyčlenená na základe geometrického plánu č. 10/2026, vyhotoviteľa Ladislav Urbán, Perín 177, IČO: 31274528, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 27.03.2026 pod č. G1-87/2026. Vlastníkom pozemku je Ladislav Popovič.
- Parcelu registra „C“ parc.č.: 2864/8 , druh: ostatná plocha, výmera: 25 m²,** ktorá bola z pozemku EKN 2864/2 vyčlenená na základe geometrického plánu č. 12/2026, vyhotoviteľa Ladislav Urbán, Perín 177, IČO: 31274528, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 27.03.2026 pod č. G1-87/2026. Vlastníkom pozemku je SPF. Pozemky má záujem odkúpiť za cenu 12 eur /m². Starosta obce predbežne oslovil jednotlivých vlastníkov, ktorí súhlasili s predajom daných pozemkov.

Poslanci OZ odsúhlasili kúpu vyššie uvedených pozemkov v sume 12 eur/m² prijatím **uznesenia č. 314.**

K bodu 6

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Perín – Chym č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.05.2026.

Prijatím **uznesenia č. 315** bolo poslancami OZ schválené VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym s účinnosťou od 10.06.2026.

K bodu 7

Plán kontrol HK na 2. polrok 2026

V zmysle § 18 f zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026 k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu. Jedná sa o nasledovné kontroly:

- kontrola výpisov bežného bankového účtu za 1. polrok 2026

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v termíne od 10.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schválilo** podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **prenájom nehnuteľnosti** obce Perín-Chym **ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:**

- časť budovy** so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971 Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor situovanej na parcele CKN 75/2, konkrétne - **nebytové priestory - miestnosť č. 4** podľa priloženej grafickej prílohy spolu o výmere 26 m², na prízemí v tejto budove s tým, že:
- účelom nájmu je prevádzka Základnej umeleckej školy pre občanov a deti občanov obce Perín-Chym,
- prevádzkovateľom Základnej umeleckej školy a nájomcom bude Základná umelecká škola Moldava nad Bodvou, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 355 44 252,
- nájomca bude platiť nájomné v sume 1 euro za rok,
- splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vydaná faktúra,
- nájom priestorov na dobu 5 rokov

prijatím **uznesenia č. 313.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec má záujem na kultúrnom vzdelávaní obyvateľov obce a ich detí a obec nie je prevádzkovateľom tohto druhu školského zariadenia a ani nemá potrebné kapacity k prevádzke tohto zariadenia.

Kúpa pozemkov

- Obec Perín – Chym má vydané územné rozhodnutie k stavbe „, Perín – Chym - Kanalizácia a ČOV“. Z dôvodu predloženia majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod jednotlivými prečerpávacími šachtami k žiadosti o vydanie stavebného povolenia má obec záujem odkúpiť nasledovné pozemky:
 - Parcelu registra „C“ parc.č.: 167/6 , druh: ostatná plocha, výmera: 25 m², v k.ú Vyšný Lánec,** ktorá bola z pozemku CKN 167/4 vyčlenená na základe geometrického plánu č. 11/2026, vyhotoviteľa Ladislav Urbán, Perín 177, IČO: 31274528, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 27.03.2026 pod č. G1-87/2026. Vlastníkmi pozemkov sú fyzické osoby – Ladislav Kardoš, Peter Sitáš, Peter Kaplan, Edita Kaletová a Lívia Mušínská.

- kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv
- kontrola pokladničných operácií, správnosti a opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov obce Perín - Chym v prvom polroku r. 2026 v hotovostnom platobnom styku
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2027 až 2029 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026 a poverili HK vykonaním kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu prijatím **uznesenia č. 316.**

K bodu č. 8

Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025

Podrobné Informácie k záverečnému účtu obce podal predseda finančnej komisie Ing. Gabriel Vinter – zástupca starostu.

Kontrolór obce predložil stanovisko k záverečnému účtu obce. Skonštatoval, že Návrh záverečného účtu obce Perín - Chym za rok 2025 je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Obec Perín - Chym pri zostavení návrhu záverečného účtu postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky svojho rozpočtu. Rozpočet na rok 2025 obec zostavila ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, kapitálový rozpočet nulový. Úpravy rozpočtu obce v roku 2025 boli vykonané štyri.

Obec Perín - Chym v roku 2025 hospodárila s prebytkom vo výške 1 321 862,44 €. Pre tvorbu rezervného fondu obce je v záverečnom účte navrhnutá suma 475 778,64 €, čo je časť finančných prostriedkov, ktorými obec disponovala k 31.12.2025.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že návrh záverečného účtu obce Perín - Chym za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a **odporúčal ho schváliť bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

- a) **vzalo na vedomie** odborné **stanovisko HK** obce s odporúčaním obecnému zastupiteľstvu **schváliť celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- b) **vzalo na vedomie celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- c) **schválilo** prevod prebytku hospodárenia z roku 2025 v čiastke **475 778,64 € do rezervného fondu** prijatím **uznesenia č. 317.**

K bodu č. 8

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Lichvárová sa informovala o počte občanov, ktorí vyjadrili nesúhlas s výstavbou novej ulice, a zároveň sa pýtala, či boli dotknutí vlastníci osobne oslovení. Starosta obce uviedol, že dotknutí vlastníci boli osobne oslovení, avšak s odpredajom svojich pozemkov nesúhlasili.

Poslankyňa Lichvárová sa ďalej informovala o výstavbe oplotenia na pozemku pani Ujlačkyovej na konci Seneckej ulice. Zároveň sa zaujímala o prepojenie chodníka s cyklotrasou. Starosta obce uviedol, že chodník bude s cyklotrasou prepojený.

Poslankyňa Karařová sa informovala v akom stave je riešenie pozemku pred kultúrnym domom vo Vyšnom Lánci. Starosta uviedol, že je potrebné vstúpiť do jednania s rodinou Vaškových. Ponúkla sa že sa môže jednania zúčastniť.

Poslanec Kerekes upozornil na nekosený pozemok pána Vaška nad kultúrnym domom. Uviedol, že by bolo dobré vyzvať ich na pokosenie daného pozemku.

Poslanec Lochman uviedol, že je potrebné prezrieť rigoly v hornej časti obce v ulici nad kalvínskym kostolom, kde došlo k popadaniu betónových kociek do rigolov, čím dochádza k zaplavovaniu a nánosom v rigoloch.

Poslanec Kočiš uviedol že 14. novembra bude slávnostná vysviacka kostola v Chyme. Informoval sa, či sa bude riešiť výstavba domu smútku v tejto časti obce. Starosta uviedol, že toho roku je v pláne zaliať aspoň základovú dosku.

9

Prijatím **uznesenia č. 321** boli schválení za členov rady školy Ing. Gabriel Vinter a Ľudmila Révészová. Za členov rady materskej školy boli schválení Ing. Dávid Krózser a Ľudmila Révészová.

5. Dňa 04. 06. 2026 bola obci doručená žiadosť pani Alice Popovičovej, nájomkyne nebytového priestoru č. 10 – kaderníctvo, o udelenie súhlasu s montážou klimatizačného zariadenia v uvedenom priestore. Žiadateľka sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s montážou klimatizačného zariadenia. Inštaláciu zabezpečí odborné spôsobilá firma.

Poslanci požiadali o predloženie projektu osadenia klimatizačnej jednotky na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, nakoľko jeho realizácia bude spojená so zásahom do fasády budovy. Po prerokovaní projektu bude prijaté stanovisko obecného zastupiteľstva.

6. Starosta informoval poslancov o potrebe vykonania inventarizácie obce. Navrhol, aby sa schválila inventarizačná komisia, ktorá by bola zložená z poslancov z jednotlivých častí obce. Poslanci sa dohodli, že inventarizačná komisia bude zložená zo všetkých poslancov, ako aj zástupcu základnej školy, materskej škôlky ako aj školskej jedálne. Za predsedu komisie bol zvolený Ing. Gabriel Vinter – zástupca starostu. Termín zahájenia inventarizácie bol stanovený na 15.08.2026, termín ukončenia na 30.09.2026.

Poslanci schválili inventarizačnú komisiu v zložení:

- Ing. Gabriel Vinter – predseda komisie
- Ing. Dávid Krózser – podpredseda

Členovia:

- Beáta Karařová, Alžbeta Lichvárová, Ľudmila Révészová
- Vojtech Kerekes, Miroslav Lochman, Karol Kočiš
- Za MŠ – Bc. Katarína Nigutová
- Za ZŠ – Mgr. Blanka Vinterová
- Za ŠJ – Simona Bitóová
- Za prevádzku- Dalibor Šušňák

ako aj termíny inventarizácie prijatím **uznesenia č. 322**

Poslankyňa Révészová upozornila na nutnosť schválenia dvoch poslancov do školskej rady MŠ a ZŠ.

Poslankyňa Karařová informovala o namontovaní klímy v kultúrnom dome vo Vyšnom Lánci.

Poslanec Vinter informoval, že firma Slovak telekom a.s., darovala ZŠ notebooky, za čo im bol zaslaný ďakovný list.

K bodu č. 9:

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Dňa 02.06.2026 bol obci doručený podnet na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Perín – Chym v zmysle platnej legislatívy SR od Ing. Ladislava Kušnyera. Predmetom podnetu je prehodnotenie doterajšieho funkčného využitia územia a transformácia dotknutých parciel na plochy malopodlažného bývania. Jedná sa o lokalitu pozemkov nad cintorínom v katastri Perín.

Poslanci vzali daný podnet na vedomie prijatím **uznesenia č. 318**

2. Starosta oboznámil poslancov s prácami na stavbe Športového centra pri ZŠ a MŠ. Bola vystavená II. FA č. 260430412 zo dňa 12.05.2026 na sumu 675 844,02. Splatnosť faktúry je 11.07.2026.

Poslanci odsúhlasili úhradu faktúry č. 260430412 pre firmu METROSTAV Slovakia s.r.o., v sume 675 844,02 eur prijatím **uznesenia č. 319.**

3. Starosta obce oboznámil poslancov s povinnosťou úhrady FA č. 20260002 zo dňa 12.01.2026 pre firmu Passive House s.r.o., za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby Bytový dom Perín. Dňa 20.02.2026 bola uhradená časť FA v sume 4600 €. Ostáva uhradiť zvyšných 20 000 eur.

Poslanci odsúhlasili uhradenie FA č. 20260002 pre firmu Passive House s.r.o., v sume 20 000 eur prijatím **uznesenia č. 320.**

4. Starosta obce informoval poslancov o potrebe delegovania 2 poslancov za členov rady základnej školy a materskej školy. Za členov rady základnej školy bol navrhnutý Ing. Gabriel Vinter a Ľudmila Révészová. Za členov rady materskej školy boli navrhnutí Ing. Dávid Krózser a Ľudmila Révészová.

10

7. Starosta informoval poslancov o prevádzke Slovenskej pošty. Obec zaslala pošte list v ktorom žiadala o zachovanie pobočky v obci Perín. Zo Slovenskej pošty bola zaslaná odpoveď v ktorej informovali, že pošta začína redukovať jednotlivé pobočky a o ďalšom postupe bude obec informovať.
8. Obci bola doručená žiadosť Orange Slovensko a.s., o umiestnenie 1 ks panelovej antény na strešnej ploche budovy školy a umiestnenie technológie pre napojenie pod strechou v podkroví. Ponúkaná výška nájmu je 2500 eur.

Poslanci odsúhlasili osadenie 1 ks panelovej antény na strešnej ploche budovy školy a umiestnenie technológie pre napojenie pod strechou v podkroví prijatím **uznesenia č. 323.**

9. Starosta informoval poslancov o návrhu spoločnosti LAVACOM na nadpis na telocvičňu.
10. Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j. priestor bývalého kvetinárstva v budove so súpisným číslom 180 na prízemí budovy.

Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli obce ako aj webovom sídle v termíne od 10.04.2026. Do zámeru sa prihlásila len jedna osoba Mgr. Ingrid Ráthyová. Pani Ráthyová ponúkla sumu za obchodné priestory (58,10 m²) - 23,10 €/ m², za skladové priestory (17,40 m²) 18,10 €/m². Celková ponúknutá suma za nájom je 1662,05 €/rok .

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku t.j. priestor bývalého kvetinárstva v budove so súpisným číslom 180 na prízemí budovy v sume 1662,05 €/rok, na obdobie 2 rokov pre pani Ingrid Ráthyovú a poverilo starostu vypracovaním nájomnej zmluvy prijatím **uznesenia č. 324.**

K bodu č.10:

Záver:

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Beáta Karařová	Vojtech Kerekes	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosť

PRIJATÉ UZNESENIA

z 29. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 10.06.2026

UZNESENIE č. 310

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program 29. riadneho zasadnutia OZ v Perine - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.311

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 312

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 313

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **schvaľuje** podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín,**

- **časť budovy** so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971 Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor situovanej na

13

parcele CKN 75/2, konkrétne – **nebytový priestor - miestnosť č. 4** podľa priloženej grafickej prílohy spolu o výmere 26 m², na prízemí v tejto budove s tým, že:

- účelom nájmu: je prevádzka Základnej umeleckej školy pre občanov a deti občanov obce Perín-Chym,
- prevádzkovateľom Základnej umeleckej školy a nájomcom bude Základná umelecká škola Moldava nad Bodvou, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 355 44 252,
- nájomca bude platiť nájomné v sume 1 euro za rok,
- splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vydaná faktúra,
- doba nájmu : 5 rokov.
- ďalšie podmienky nájmu budú určené obcou nájmu v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec má záujem na kultúrnom vzdelávaní obyvateľov obce a ich detí a obec nie je prevádzkovateľom tohto druhu školského zariadenia a ani nemá potrebné kapacity k prevádzke tohto zariadenia.

Hlasovanie : za: 80 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 314

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, **s c h v a ľ u j e** odkúpenie pozemkov:

1. **Parcely registra „C“ parc.č.: 167/6 , druh: ostatná plocha, výmera: 25 m², v k.ú Vyšný Lánec,** ktorá bola z pozemku CKN 167/4 vyčlenená na základe geometrického plánu č. 11/2026, vyhotoviteľa Ladislav Urbán, Perín 177, IČO: 31274528, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 27.03.2026 pod č. G1-87/2026. Vlastníkmi pozemkov sú fyzické osoby – Ladislav Kardoš, Peter Sitáš, Peter Kaplan, Edita Kaletová , Livia Mušínská.
2. **Parcely registra „C“ parc.č.: 284/2 , druh: ostatná plocha, výmera: 25m², v k.ú Chym,** ktorá bola z pozemku CKN 284 vyčlenená na základe geometrického plánu č. 10/2026, vyhotoviteľa Ladislav Urbán, Perín 177, IČO: 31274528, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 27.03.2026 pod č. G1-87/2026. Vlastníkom pozemku je Ladislav Popovič.

14

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 317

Obecné zastupiteľstvo v Perine – Chyme:

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** odborné **stanovisko HK** obce s odporúčaním obecnému zastupiteľstvu **schváliť celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- b) **b e r i e n a v e d o m i e celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- c) **s c h v a ľ u j e** prevod prebytku hospodárenia z roku 2025 v čiastke 475 778,64 € **do rezervného fondu.**

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 318

Obecné zastupiteľstvo v Perine – Chyme **berie na vedomie** podnet na prehodnotenie územného plánu obce Perín – Chym od žiadateľa Ing. Ladislava Kušnyera.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 319

Obecné zastupiteľstvo v Perine – Chyme **schvaľuje** úhradu faktúry č. 260430412 pre firmu METROSTAV Slovakia s.r.o., v sume 675 844,02 eur na stavbu športové centrum pri ZŠ a MŠ.

Pozemky budú odkúpené za sumu 12 eur/m².

Blížšie podmienky kúpy budú uvedené v kúpnych zmluvách.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 315

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** VZN č. 2/2026, o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym na základe predloženého návrhu a pripomienok,

- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení VZN č. 2/2026, o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 316

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok roku 2026 podľa predloženého návrhu a zároveň poveruje kontrolóra ich vykonaním.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

- Za ZŠ – Mgr. Blanka Vinterová
- Za ŠJ – Simona Bitóová
- Za prevádzku - Dalibor Šušňák

a určuje termín začatia inventarizácie na 15.08.2026 a termín ukončenia na 30.09.2026.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.323

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym **s c h v a ľ u j e** osadenie 1 ks panelovej antény na strešnej ploche budovy školy a umiestnenie technológie pre napojenie pod strechou v podkrovi pre spoločnosť Orange Slovensko a.s.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.324

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mgr. Ingrid Ráthyovou, na prenájom nehnuteľného majetku v sume 1662,05 € /rok, na obdobie dvoch rokov a poverilo starostu obce vypracovaním a podpísaním nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.320

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme schvaľuje úhradu FA č. 20260002 pre firmu Passive House s.r.o., v sume 20 000 eur za vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe Obecný nájomný bytový dom Perín.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.321

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym **s c h v a ľ u j e** za členov rady ZŠ poslancov Ľudmilu Révesovú a Ing. Gabriela Vintera a za členov rady MŠ Ľudmilu Révesovú a Ing. Dávida Krózsera.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.322

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym **z r i a ď u j e** inventarizačnú komisiu v zložení:

- Ing. Gabriel Vinter – predseda komisie
- Ing. Dávid Krózser – podpredseda

Členovia:

- Beáta Karafflová, Alžbeta Lichvárová, Ľudmila Révesová
- Vojtech Kerekes, Miroslav Lochman, Karol Kočíš
- Za MŠ – Bc. Katarína Nigutová